

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 9, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 693 515,75
	- за содержание дома	руб.	6 072 701,54
	- за услуги управления	руб.	1 620 814,21
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 943 858,58
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	606 360,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
Благоустройство и санитарное содержание			
Уборка придомовой территории:			
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м <sup>2</sup>	7 915,95
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	м <sup>2</sup>	6 311,24
3	Подметание территории	м <sup>2</sup>	198 580,59
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	137 701,70
5	Очистка урн от мусора	шт.	47 656,18
6	Промывка урн	шт.	7 706,16
УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:			
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup>	163 143,55
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup>	19 596,72
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup>	106 670,78
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	51 980,62
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:			
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup>	1 259,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	27 021,80
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:			
13	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	21 857,35
14	Мытьё окон	м <sup>2</sup> площади окна	4 123,44
15	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>	20 979,93
16	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	69 315,61
17	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	544 283,14
18	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	8 634,12
19	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	171 261,50
Влажная протирка:			
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	20 865,60
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	26 055,89
22	Перил лестниц	м.	33 688,51
23	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	310,76
24	Плафонов и/или светильников	шт.	25 645,92
25	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	1 682,21
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	20 216,12

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	36 267,84
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	42 529,31
29	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	209 083,33
30	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	206 496,75
31	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	81 349,45
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	181 674,22
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	174 780,72
34	Чистка приемков	шт.	28 245,60
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	140 864,83
36	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	51 906,92
37	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	51 906,92
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
38	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	242,87
39	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	148 636,68
40	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	311 441,52
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
41	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	24 145,56
42	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	40 220,24
43	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	5 641,75
44	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	187 971,57
45	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	175 440,13

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
46	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	65 706,00
47	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	65 706,00
48	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	шт.	492 750,00
47	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	250 344,60
48	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	24 714,48
49	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	52 383,92
50	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	220 182,60
51	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	90 486,00
52	Содержание лифтов:	шт.	426 055,68
53	Абонентское обслуживание	м <sup>2</sup>	545 932,20
54	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	1 619 699,40
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		7 697 271,48